

Załącznik nr 3

UMOWA / Projekt / na wykonanie przeglądów okresowych budynków

Zawarta w dniu2016 roku w Otwocku między Oświatą Miejską Otwock ul Andriollego 76 NIP 532-130-30-72 REGON 012269299 reprezentowaną przez Dyrektora Edytę Rosłaniec zwaną Zamawiającym a:

Firmą..... zwanym/ą dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez :

.....,
została zawarta umowa następującej treści :

§ 1.

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych i pięcioletnich przeglądów technicznych budynków według załączonego wykazu, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy zgodnie z art. 62 ustawy z 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623) ze zmianami

§ 2.

1. Zamawiający zleca a wykonawca przyjmuje do wykonania przeglądy budowlane, o których mowa w § 1
2. Wykonawca posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania rocznych oraz pięcioletnich przeglądów technicznych budynków. Kopie zaświadczeń kwalifikacyjnych uprawniających do wykonania przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do niniejszej Umowy.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia usługi strony ustalają na dzień 01.02.2016., wykonanie całej usługi zgodnie terminami przeglądów w 2016r
2. Strony zastrzegają sobie możliwość zmiany terminów wykonania robót, o których mowa w § 1 i załączniku nr 1 z przyczyn obiektywnych i niezawinionych przez strony .

§ 4.

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówioną usługę przy zachowaniu zasady najwyższej staranności, sumiennie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami oraz zgodnie z :

- a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- b) wymogami wynikającymi z obowiązujących Norm i aprobat technicznych,
- c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi dobrymi zwyczajami budowlanymi .

§ 5 .

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez **Wykonawcę**.

2. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za te roboty.

§ 6.

Wykonawca zobowiązuje się sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu protokoły z przeglądu budynków wraz z zaleceniami w terminie 7.dni od daty zakończenia przeglądu poszczególnych placówek oświatowych.

§ 7.

1. Wynagrodzenie za cały przedmiot umowy określony w § 1 jest to suma cen jednostkowych zgodnie z ofertą – stanowiącą załącznik do niniejszej umowy, ustala się na kwotęzł łącznie z podatkiem VAT (słownie zł).

2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty niezbędne do wykonania związane z realizacją zamówienia.

3. Ustalone wynagrodzenie jest wielkością stałą i niezmienną do końca realizacji zamówienia.

4. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia odbywać się będzie na podstawie faktur

wystawianych następująco:

- dla budynków poszczególnych placówek oświatowych faktury będą wystawiane oddzielnie na każdą placówkę, sukcesywnie po wykonaniu przeglądu, w terminie wykazanym w załączniku i uzgodnionym z dyrektorem poszczególniej placówki oświatowej.

5. Należność za wykonane przeglądy będzie regulowana w terminie 14 dni od daty otrzymania poszczególnych faktur i protokółów przeglądu.

§ 8.

2. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania są kary umowne.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

- 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wartości całego wynagrodzenia §7 za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu nienależytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia,
- 3) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne :

- 1) za zwłokę w realizacji zapłaty w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia poszczególniej faktury za każdy dzień zwłoki,
- 2) z tytułu odstąpienia od wykonania umowy winy Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

4. Stronom przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

5. Strony za obopólnym porozumieniem mogą odstąpić od egzekucji naliczonych kar umownych.

§ 9.

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być wprowadzone aneksem do umowy podpisanym przez strony pod rygorem nieważności .

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego .
2. Spory wynikłe w trakcie obowiązywania niniejszej umowy podlegają orzecznictwu przez właściwy Sąd Powszechny.

§ 11.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

Zamawiający :

Wykonawca :