

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

Dla zamówienia o wartości mniejszej od kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych

**Wykonania remontu dachu z, obróbkami blacharskimi, z instalacją
odgromową w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Otwocku przy ul
Andriollego 76**

ZATWIERDZAM:

Robert Rataj

Otwock, dnia 02 sierpnia 2011r

I. ZAMAWIAJĄCY

Oświata Miejska w Otwocku

ul. Andriollego 76

05-400 Otwock

NIP 532-130-30-72

REGON 012269299

województwo mazowieckie, powiat otwocki

strona internetowa na której będzie umieszczona specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.oswiata-otwock.pl

tel. 0 22 788 02 06 fax 0 22 788-94-37

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego. Podstawa prawna udzielenia zamówienia publicznego art.10 ust.1 oraz art.39-46 Prawa zamówień publicznych.

Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. nr19, poz 177),
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. nr 226, poz 1817),
- 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz.U. nr 224 poz1796).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu dachu z obróbkami blacharskimi, instalacją odgromową w budynku Szkoły Podstawowej nr 12 w Otwocku przy ul. Andriollego 76.

Czynności konieczne dla wykonania zamówienia.

Opisane są w specyfikacji technicznej i przedmiarze robót.

1. Odbiory robót będą odbywać się przy udziale Zamawiającego.
2. Wizja lokalna terenu budowy: Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy i jego otoczenia. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
3. Roboty winny zostać wykonywane i ukończone zgodnie z prawem obowiązującym w Rzeczypospolitej Polskiej, w szczególności z ustawą Prawo Budowlane, wymaganiami Zamawiającego, a kierowanie i nadzorowanie robót winny wykonywać osoby, które posiadają wymagane prawem uprawnienia.
4. Nie przewiduje się spotkania informacyjnego dla Wykonawców.
5. Kod CPV:
 - pokrycie dachu - 45260000-7
 - roboty remontowe i renowacyjne - 45453000-7
 - instalacja odgromowa - 45317000-2

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Od dnia podpisania umowy do 11 listopada 2011r.

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne zgodnie z art.22 Pzp. muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia; warunek zostanie uznany za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenia zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył co najmniej jedną robotę budowlaną, której przedmiotem był remont pokrycia dachowego, budowa nowego dachu lub inne prace o charakterze zbliżonym, do przedmiotu zamówienia. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ustawy Pzp.
3. Wyklucza się wykonawców których oferta zawiera omyłki rachunkowe i błędy w obliczaniu ceny lub którzy nie dostarczyli wymaganych dokumentów w terminie 3 dni od otrzymania zawiadomienia, a wykonawcy nie zgodzili się na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wyklucza się również wykonawców których oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

VI INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonania zamówienia oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wykonawca składa następujące dokumenty:

Dokumenty wymagane:

1. Formularz ofertowy z wykorzystaniem wzoru – **Załącznik nr 1 do SIWZ.**

2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp - sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ**.
3. Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust 1 ustawy PZP - sporządzone według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SIWZ**. (W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez dwóch lub więcej oferentów załącznik nr 2 i nr 3 każdy z oferentów składa oddzielnie).
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy Pzp.
5. Wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, opracowany według wzoru stanowiącego - **załącznik nr 4 do SIWZ**.
6. Zaparaflowany wzór umowy z wykorzystaniem wzoru - **załącznik nr 5 do SIWZ**.
7. Oświadczenie o udzieleniu 5 letniej gwarancji na wykonane roboty.
8. Polisa, a przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, aktualną przez cały okres obowiązywania umowy.
9. Pełnomocnictwo do składania oświadczeń w imieniu wykonawcy, o ile takie występuje.
10. Umowa regulująca współpracę podmiotów występujących wspólnie (konsorcjum lub umowa cywilna), o ile taka występuje.
11. Informacja o zatrudnieniu podwykonawców z wykorzystaniem wzoru **załącznik nr 6 do SIWZ** (w przypadku nie zatrudniania podwykonawców obowiązuje powyższa zasada z adnotacją „nie dotyczy”).
12. Kosztorys ofertowy uproszczony z wykorzystaniem wzoru **załącznik nr 7 do SIWZ**.

Wyżej wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność przez osobę/osoby uprawnioną do podpisania oferty z dopiskiem „za zgodność z oryginałem”.

1. **Wykonawcy mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:**

Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z § 4 i § 6 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. (Dz.U. z 2009r. nr 226 poz. 1817).

2. **Zasady składania oferty przez podmioty występujące wspólnie (konsorcjum, s.c.):**

- 1) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument pełnomocnictwa musi być podpisany przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia. Podpisy muszą być złożone przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji wykonawców. Oryginał pełnomocnictwa lub kopia potwierdzona notarialnie winna być załączona do oferty.
- 2) W przypadku wyboru przez Zamawiającego oferty złożonej przez konsorcjum, Wykonawcy tworzący konsorcjum mogą zostać zobowiązani, najpóźniej przed podpisaniem umowy na wykonanie zamówienia do przedłożenia umowy konsorcjum.
- 3) Wszyscy członkowie konsorcjum ponoszą solidarnie odpowiedzialność prawną za realizację zamówienia. Problematykę zobowiązań solidarnych regulują przepisy kodeksu cywilnego. Oferta konsorcjum musi być podpisana i oznaczona w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkie podmioty wchodzące w skład konsorcjum.

VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i skierowane na adres:

Oświata Miejska 05-400 Otwock ul Andriollego 76 fax 22 788-94-37

Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jednak nie później niż na trzy dni przed upływem terminu składania ofert.

Zamawiający będzie porozumiewał się z wykonawcami pisemnie lub faksem oraz poprzez zamieszczenie wymaganych informacji na stronie internetowej www.oswiata-otwock.pl

- 1) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na nr faksu podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się wykonawcy z treścią pisma.
- 2) Przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść Specyfikacji. Dokonane zmiany Zamawiający umieści na w/w stronie internetowej. Zmiany staną się integralną częścią niniejszej SIWZ i będą dla Wykonawców wiążące. W przypadku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia, jeżeli Zamawiający uzna, że jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie tych zmian, przedłuży termin składania ofert, zamieszczając tą informację na stronie internetowej
- 3) Osobami uprawnionymi przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami są:
 - **Danuta Szyszko**
 - **Aurelia Trzaskowska**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można odebrać nieodpłatnie w siedzibie Zamawiającego: Oświata Miejska w Otwocku, ul. Andriollego 76, 05-400 Otwock lub pobrać ze strony internetowej www.oswiata-otwock.pl.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim pismem czytelnym. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
4. Pożądane jest ponumerowanie kolejnych stron oraz połączenie oferty w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe zdekompletowanie.
5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.
6. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia, załączniki o których mowa w treści niniejszej specyfikacji.
7. Dokumenty powinny być sporządzone zgodnie z zaleceniami oraz przedstawionymi przez zamawiającego wzorcami-załącznikami a szczególności zawierać wszystkie informacje oraz dane.
8. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.
9. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone: “ i powinny być odrębną częścią nie złączoną z ofertą w sposób trwały.
10. W sytuacji, gdy Wykonawca zastrzeże w ofercie informacje, które nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa lub są jawne na podstawie przepisów ustawy Pzp lub odrębnych przepisów, informacje te będą podlegały udostępnieniu na takich samych zasadach, jak pozostałe niezastrzeżone dokumenty.
11. Ofertę należy złożyć w nieprzezroczystej, zabezpieczonej przed otwarciem kopercie. Kopertę należy opisać następująco:
„Oferta w postępowaniu na: wymianę dachu w Szkole Podstawowej Nr 12 w Otwocku przy ul. Andriollego 76.
Nie otwierać przed dniem 19 sierpnia 2011 godz. 9:00
Na kopercie oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę, adres Wykonawcy oraz nr telefonu.
12. Jeżeli oferta zostanie oznakowana w inny niż opisano powyżej sposób, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie czy przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.
13. Wykonawca może wprowadzić zmiany do oferty przed upływem terminu do składania ofert. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem: “ZMIANA”.
14. Wykonawca może wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że pisemne powiadomienie wpłynie do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

15. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Miejsce i termin składania ofert:

Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego (sekretariat) **do dnia 19 sierpnia 2011r godz. 9:00**

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

2. Miejsce i termin otwarcia ofert:

Oferty zostaną otwarte w siedzibie Zamawiającego dnia **19 sierpnia 2011r godz.9:00**

3. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania w sposób określony w ustawie Pzp.
4. Otwarcie ofert jest jawne.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Po otwarciu oferty Zamawiający poda imię i nazwisko, nazwę firmy, oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek, Zamawiający prześle mu informacje, które zostały ogłoszone na sesji otwarcia ofert.

XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 1) Cena oferty powinna zostać wyliczona przez wykonawcę w oparciu o zakres robót, zawarty w dokumentacji przetargowej tj.; przedmiar robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, który jest podstawą do określenia ceny. Uznaje się, że zakres prac określony w ww. dokumentach, w całości pokrywa wynagrodzenie Wykonawcy, za które zobowiązuje się wykonać całość przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena ofertowa określona przez Wykonawcę w Formularzu Oferty jest ceną zawierającą wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, podana następująco: cena brutto (w tym stawka VAT)
- 3) W Formularzu Oferty Wykonawca określa cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia podając ją w zapisie liczbowym i słownym.
- 4) Do porównania ofert będzie brana pod uwagę cena brutto (z VAT) obejmująca całość przedmiotu zamówienia.
- 5) W Formularzu Oferty cena winna być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku
- 6) Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 późn. zm.).
- 7) Jeżeli Zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług (VAT), Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny wartość VAT i inne podatki, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 8) Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

- 9) Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie będzie zmieniana w toku realizacji przedmiotu zamówienia i nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT.

XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem: **Cena ofertowa brutto – 100%** - za realizację całego zamówienia. Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania z najniższą ceną (z zastrzeżeniem art.90 ustawy pzp) zostanie wybrana przez zamawiającego.
- 3) Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w ofercie pierwszej.
- 4) Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

XIV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru,
 - 2) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - 3) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 14.1, również na własnej stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w Art. 94 Pzp.
4. Zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.

XV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wymagane

XVI. WARUNKI UMOWY

Projekt umowy stanowi załącznik nr 6 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Wykonawcom oraz osobom i podmiotom określonym w Ustawie, których interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp.(odwołanie, skarga do sądu). Zgodnie z art. 180 ust 2 Prawo zamówień Publicznych odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
- odrzucenia oferty odwołującego.

XVIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE ART. 36 UST. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
2. Zamawiający nie przewiduje zamówień wariantowych.
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznych.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów postępowania.
6. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.
7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia wykonawcy zamówienia uzupełniającego w okresie dwóch lat od udzielenia zamówienia podstawowego dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień (zgodnie z art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych).

XIX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zasady udostępniania dokumentów.

Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i dokumentów lub informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
- zamawiający wyznacza termin i miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów,
- zamawiający wyznaczy osobę, w której obecności zostaną udostępnione dokumenty,
- udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego oraz w czasie godzin jego urzędowania.

W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny.

Wykaz załączników:

- 1) Załącznik nr 1 – formularz oferty,
- 2) Załącznik nr 2 – oświadczenie Wykonawcy art. 22 ust. 1 pkt 1-3 ustawy Pzp,
- 3) Załącznik nr 3 – oświadczenie Wykonawcy art. 24 ust 1 ustawy Pzp,
- 4) Załącznik nr 4 – istotne warunki umowy,
- 5) Załącznik nr 5 – wykaz wykonanych robót budowlanych,
- 6) Załącznik nr 6 – przedmiar robót budowlanych,
- 7) Załącznik nr 6 – informacja o zatrudnieniu podwykonawców,
- 8) Załącznik nr 7 – przedmiar robót budowlanych.

Załącznik nr 1 do SIWZ

FORMULARZ OFERTY

Ja / My, niżej podpisany/ni

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
NIP **REGON**

telefon **fax**

nr konta.....

województwo

*(nazwa (firma) dokładny adres Wykonawcy / Wykonawców)
(w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy(firmy) i dokładne adresy
Wszystkich członków konsorcjum lub wspólników spółki cywilnej)*

**Oświata Miejska w Otwocku
ul. Andriollego 76
05-400 Otwock**

1. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na przedmiot zamówienia: **Wykonania remontu dachu z obróbkami blacharskimi, instalacją odgromową w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 w Otwocku przy ul. Andriollego 76.**

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę:

A. netto.....zł
(słownie złotych :.....)

B. podatek VAT % kwotazł
(słownie złotych:.....)

C. brutto (A+B)zł
(słownie :.....)

W cenie zawarto wszystkie koszty związane z pełnym i prawidłowym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

1. Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w ofercie i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Oświadczamy, że zamówienie zrealizujemy w terminie wskazanym w SIWZ.
3. Oświadczamy, że cena jest ostateczna i nie ulegnie zmianie w okresie obowiązywania umowy.
4. Oświadczamy, że oferowana cena obejmuje wszystkie koszty niezbędne dla kompleksowego wykonania zamówienia i stanowi podstawę do rozliczenia się z zamawiającym.
5. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie warunki postawione w SIWZ.
6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz dokonaliśmy wizji lokalnej na terenie budowy - a tym samym uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia w takim zakresie, że zapewni to prawidłowe sporządzenie oferty, jak i realizację zamówienia.
7. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z istotnymi warunkami umowy, które stanowią część SIWZ, zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na warunkach określonych w ww. dokumencie, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
9. Zamówienie zrealizujemy:
Sami / część zamówienia zlecimy podwykonawcom*, tj.:
.....
***uwaga:** wypełniają jedynie Wykonawcy którzy zamierzają zlecić część/części zamówienia podwykonawcom. Należy określić część/części zamówienia,
10. Oświadczamy, że sposób reprezentacji konsorcjum/spółki cywilnej* dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:
.....
***(uwaga:** wypełniają jedynie przedsiębiorcy składający wspólną ofertę – spółki cywilne lub konsorcja).
11. Zastrzegamy jednocześnie, że informacje zawarte w załączniku do oferty opisanym „tajemnica przedsiębiorstwa”, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa

.....
.....

(pełna nazwa i adres) i nie powinny być udostępniane innym wykonawcom biorącym udział w postępowaniu (**uwaga:** wypełnia jedynie Wykonawca który pragnie zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa).

12. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

.....
.....
.....

tel./fax.:.....

13. Oświadczamy, że jeżeli w okresie związania ofertą nastąpią jakiegokolwiek znaczące zmiany sytuacji przedstawione w naszych dokumentach załączonych do oferty, natychmiast poinformujemy o nich Zamawiającego.

14. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....
- 8).....
- 9).....

Oferta składa się z ponumerowanych, podpisanych i opieczętowanych stron.

....., dnia

.....
(podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 2 do SIWZ

..... dnia.....

.....

.....

.....

(Nazwa i adres wykonawcy)

Oświadczam, że:

Stosownie do treści art. 44 w zw. z art. 22 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) spełniamy warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego **Wykonania remontu dachu z obróbkami blacharskimi, instalacją odgromową w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 w Otwocku przy ul. Andriollego 76** w zakresie:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności objętych niniejszym zamówieniem, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym, oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

....., dnia

.....
(podpis upetnomocnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 3 do SIWZ

..... dnia.....

.....

.....

.....

(Nazwa i adres wykonawcy)

OŚWIADCZAM, ŻE:

Niniejszym oświadczamy, że ubiegając się o zamówienie publiczne na: **Wykonanie remontu dachu z obróbkami blacharskimi, instalacją odgromową w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 w Otwocku przy ul. Andriollego 76.**

nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie przesłanek zawartych w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

....., dnia

.....
(podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SIWZ

Istotne postanowienia umowy Nr

Zawarta w dniu r. pomiędzy Oświatą Miejską w Otwocku, NIP 532-130-30-72 REGON 012269299 z siedzibą ul. Andriollego 79, 05-400 Otwock, zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez

- **Roberta Rataja**- Dyrektora Oświaty Miejskiej

- **Danutę Szyszko** – Dyrektora Szkoły Podstawowej Nr 12

a

firmą.....NIP.....REGON,
z siedzibą w, zwaną dalej
Wykonawcą reprezentowanym przez:

Strony zawierają umowę w ramach zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z póź. zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: : **Wykonanie remontu dachu z obróbkami blacharskimi, instalacją odgromową w budynku Szkoły Podstawowej Nr 12 w Otwocku przy ul. Andriollego 76.**

1. Integralną część niniejszej umowy stanowi przekazana Wykonawcy Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia , przedmiar robót, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe roboty zgodnie z dokumentacją projektową, przedmiarem robót, zaleceniami inspektora nadzoru oraz obowiązującymi przepisami.
3. Z uwagi na fakt, że prace prowadzone będą w obiekcie czynnym, wykonywanie robót musi odbywać się w sposób jak najmniej utrudniający jego funkcjonowanie i nie stwarzający zagrożenia dla użytkowników obiektu.

§ 2

Termin wykonania robót ustala się:

1. rozpoczęcie:
2. zakończenie:

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 niniejszej umowy,
2. wskazanie z dniem przekazania terenu do prowadzenia robót budowlanych punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza,
3. udostępnienie zamykanych pomieszczeń przeznaczonych na składowanie narzędzi i materiałów,
4. dokonanie odbioru przedmiotu umowy, zapewnienie udziału swoich przedstawicieli w odbiorze robót i zapłata umówionego wynagrodzenia,
5. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
6. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę.

§ 4

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją budowlaną, przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
2. dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wynikających ze specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wymagane atesty i certyfikaty na materiały co najmniej 7 dni przed ich położeniem,
3. zabezpieczenie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz niezbędnych urządzeń ochronnych na realizowanej inwestycji i stałej kontroli ich przestrzegania
4. bieżące utrzymywanie porządku na terenie budowy i w jego bezpośrednim sąsiedztwie, utrzymanie ciągów komunikacyjnych,
5. uporządkowanie terenu przed zgłoszeniem robót do odbioru,
6. stała współpraca z Zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
7. informowanie o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku,
8. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi. Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
9. bezwzględne przestrzeganie przepisów BHP oraz przeciwpożarowych przy prowadzeniu prac będących przedmiotem niniejszej umowy,

§ 5

Zamawiający oświadcza, że powołał następujących inspektorów nadzoru:

1. inspektora nadzoru robót budowlanych:.....
2. prace w imieniu Zamawiającego koordynował będzie :

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:.....

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto w kwociezł. (słownie.....) w tym podatek VAT w wysokościzł (słownie.....) zgodnie z kosztorysem ofertowym przyjętym w postępowaniu stanowiącym załącznik Nr 1 do SIWZ
2. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia,
3. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu z konta Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury, po uprzednim protokolarnym odbiorze robót,
4. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień zlecenia przelewu przez Zamawiającego na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający nie udziela zaliczek na zakup materiałów.
6. Wykonawca może podwyższyć wynagrodzenie w stosunku do kwoty wynikającej z kosztorysu ofertowego, jeżeli zaistnieje konieczność wykonania prac dodatkowych, których mimo dołożenia należytej staranności nie był w stanie przewidzieć (zgodnie z art. 67 ustęp 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych),
7. Przez roboty dodatkowe strony będą rozumieć roboty nie objęte zakresem określonym w specyfikacji technicznej a niezbędne do prawidłowego jego wykonania, których mimo zachowania należytej staranności Wykonawca nie mógł przewidzieć,
8. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania zgody Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe ustalone będzie kosztorysami powykonawczymi przy zastosowaniu czynników cenotwórczych takich jak w ofercie.

§ 8

1. Po wykonaniu prac będących przedmiotem umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.
2. Zamawiający dokona odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę elementów robót w terminie do 7 dni od daty ich pisemnego zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad ujawnionych w toku odbioru w terminie 14 dni.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
 - b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,

- d) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego naliczona będzie kara w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
- 2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 7 ust. 3 niniejszej umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego, gdy odstąpi od umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
- 4. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
- 5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane na okres 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty są wolne od wad.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy określone w kartach gwarancyjnych producentów, które biegają od daty odbioru końcowego.
5. W okresie gwarancyjnym wszystkie przeglądy i czynności wynikające z wymagań producenta prowadzone będą na koszt Wykonawcy.
6. Wady które wystąpiły w okresie gwarancyjnym, Wykonawca usunie w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się jednak pod rygorem nieważności zmiany istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia wierzytelności z umowy na osobę trzecią.

§ 12

Spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

1. jeden egzemplarz dla Wykonawcy,

2. trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 5 do SIWZ

..... dnia.....

.....

.....

.....

(Nazwa i adres wykonawcy)

**WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH - DOŚWIADCZENIE
ZAWODOWE:**

wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należycie.

Nazwa i adres Zamawiającego	Opis zamówienia	Wartość robót netto w PLN	Czas realizacji	
			Początek (data dzienna)	Koniec (data dzienna)

Załączamy dokument(-y,-ów) potwierdzający(-e,-ch), że ww. roboty zostały wykonane należycie

....., dnia

.....
(podpis upoważnionego
przedstawiciela Wykonawcy)

Załącznik Nr 6 do SIWZ

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

INFORMACJA O ZATRUDNIENIU PODWYKONAWCÓW

Nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Nr telefonu: Nr faxu:

Nazwa i adres podwykonawcy	Rodzaj powierzonej części zamówienia	Wartość powierzonego zakresu

Wartość zamówienia:

Wartość części zamówienia wykonanych przez podwykonawców:

Procentowy udział podwykonawców:

.....dnia.....

.....
(imię nazwisko)
Podpis uprawnionego przedstawiciela /
i wykonawcy

Załącznik nr 7

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
(STWiOR)

(OPIS TECHNICZNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA)

WYKONANIA REMONTU DACHU BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Nr 12
W OTWOCKU przy ul. Andriollego 76

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| - pokrycie dachu | - CPV 45260000-7 |
| - instalacja odgromowa | - CPV 45317000-2 |
| - roboty remontowe i renowacyjne | - CPV 45453000-7 |

1. OPIS BUDYNKU

Budynek Szkoły Nr 12 przy ul Andriollego 76 w Otwocku jest budynkiem wolnostojącym, dwupiętrowym, podpiwniczonym, o rzucie zbliżonym do prostokąta na wydzielonej działce usytuowanej przy osiedlu mieszkaniowym w Otwocku.

Budynek od początku swojego istnienia (lata siedemdziesiąte XX w) zgodnie z projektem był przeznaczony na budynek szkolny i nadal spełnia taką funkcję.

Budynek w konstrukcji prefabrykowanej uprzemysłowionej wielkoblokowej:

- konstrukcja ścian nośnych
- ściany zewnętrzne osłonowe z elementów prefabrykowanych i murowane z bloczków z betonu komórkowego grub. 24 cm
- stropy z elementów wielkowymiarowych kanałowych – płyty żerańskie,
- stropodach z płytek korytkowych prefabrykowanych na murowanych ścianach kolankowych na stropie nad drugim piętrzem, ze spadkiem 7,5 %,
- dach pokryty papa asfaltowa,
- obróbki blacharski z blachy stalowej ocynkowanej,
- wywietrzaki dachowe z blachy stalowej ocynkowanej i żeliwne
- stolarka okienna z PCV w kolorze białym
- stolarka drzwiowa wejściowa aluminiowa

Obecne zamówienie stanowi wykonanie remontu pokrycia dachowego połaci dachu przez jednokrotne pokrycie dachu papą termozgrzewalną wierzchniego krycia, wymianą obróbek blacharskich i wymianą instalacji odgromowej budynku.

Niezbędny jest natychmiastowy remont dachu.

2. ZAKRES ROBÓT

Roboty których dotyczy Specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie remontu dachu i wymianę starej instalacji odgromowej budynku wraz z obróbkami blacharskimi i elementami wystającymi ponad dach obiektu, z uwagi na występujące przecieki z dachu do wnętrza budynku, a także wykonanie obróbek blacharskich zewnętrznych murów attyk.

W szczególności zakres robót obejmuje

- drobne naprawy z oczyszczeniem starego pokrycia z papy asfaltowej, polegające na przecięciu purchli, wysuszeniu, posmarowaniu lepikiem na zimno i podklejeniu,
- rozebranie obróbek blacharskich attyk,
- remont wyłazu kominarskiego,
- demontaż instalacji odgromowej,
- częściowe naprawy kominów,
- wykonanie na kominach cienkowarstwowej wyprawy z tynku akrylowego na siatce,
- uzupełnienie, przetarcie i przesmarowanie masą asfaltową „czap kominowych”
- zamontowanie krątek z siatki aluminiowej na otworach wentylacyjnych kominów,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich wraz z koszami
- ułożenie jednej warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia,
- wykonanie nowej instalacji odgromowej z badaniem jej skuteczności,
- uporządkowanie terenu przy budynku po zakończeniu robót,
- wywiezienie i przekazanie na składowisko śmieci pozostałości i gruzu.

3. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT

3.1. Zły stan techniczny pokrycia dachowego (nieszczelne i przemakające) były podstawą wytypowania robót do realizacji .

Dokonana inwentaryzacja techniczna, sprecyzowała wykonanie przedmiotowych robót w następującym zakresie i technologii :

- drobne naprawy „starego” pokrycia z pap asfaltowych, polegające na przecięciu tzw. „ purchli” (o powierzchni do 0,10 m² i 1,0 m²), przesmarowanie odkrytych powierzchni połaci i papy lepikiem na zimno,
- rozbiórki obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej – „czapy attyki” ,
- demontażu istniejących wsporników i przewodów instalacji odgromowej,
- przetarcia „czap kominowych” z przesmarowaniem ich masą asfaltową,
- wykonania wyprawy cienkowarstwowej z tynku akrylowego kominów na podłożu z cegieł
- dwukrotne malowanie farbą Alubit lub równoważną, wywiewek dachowych (kanalizacyjnych),
- dwukrotne pomalowanie farbą olejną wentylatorów,
- zamontowania krątek z siatki aluminiowej o oczkach 2 x 2 cm w ramce z kątownika na otworach wentylacyjnych kominów,
- naprawa wyłazu kominarskiego,
- wykonanie obróbek z blachy ocynkowanej o gr. min 0,55 mm o : szer. powyżej . 25 cm – „kołnierze” kominów, attyki, daszków, „czapa” attyki,
- ułożenie papy termozgrzewalnej, nawierzchniowej, Ikopal Termika Top 5,2 szybki syntany SBS na

gruncie bitumicznym siklast primer.

Papę należy zgrzać bezwzględnie na całej powierzchni podłoża. Zakłady boczne o szerokości pasa pozbawionego posypki mineralnej zgrzać tak, aby w spoinie nastąpił wypływ bitumu o

szerokości od 0,5 do 1,0 cm a zakłady „czołowe” zgrzać na szerokość 12-15 cm. Na wypływający asfalt sypiemy posypką w kolorze papy w celu podniesienia estetyki pokrycia i zapewnienia ochrony przed promieniowaniem UV.

Na szerokości planowanego zakładu czołowego, posypkę na spodnim pasie papy należy podgrzać palnikiem i lekko wcisnąć szpachelką w masę asfaltową.

Operacja ta ma zapewnić właściwe sklejenie pap w złączy.

- wymiana zwodów poziomych instalacji odgromowej- prętowej, (pręt stalowy ocynkowany o średnicy 8 mm) na podstawach dachowych z łączeniem przewodów i badaniami jej skuteczności,
- wywiezienie pozostałości z rozbiórek, samochodem skrzyniowym na łączną odległość 25 km,
- uporządkowanie „placu budowy” i przygotowanie robót do odbioru.

3.2. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

3.2.1. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) – odnosi się do poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania dotyczącego : remontu dachu w Szkole Podstawowej Nr 12 w Otwocku przy ul Andriollego 76.

3.2.2.Zakres stosowania STWiOR.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót budowlanych przewidzianych w projekcie
Obejmują również prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót wykonywanych na miejscu.

3.2.3. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe użyte w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi Polskimi Normami PN.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia i skróty należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

3.2.3.1. Obiekt budowlany – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowlę stanowiącą całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

3.2.3.2. Budynek – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

3.2.3.3. Budowla – obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury; drogi, estakady, tunele, budowle hydrotechniczne, zbiorniki, sieci uzbrojenia terenu, fundamenty pod maszyny i urządzenia.

3.2.3.4. Droga – wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz ze wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

3.2.3.5. Dziennik Budowy – opatrzony pieczęcią Zamawiającego zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do notowania wydarzeń zaistniałych w czasie wykonywania zadania budowlanego, rejestrowania dokonywanych odbiorów Robót, przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem Nadzoru, Wykonawcą i Projektantem.

3.2.3.6. Kierownik budowy – osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania Robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji Inwestycji.

3.2.3.7. Księga Obmiaru – akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami, służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych Robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników. Wpisy w Księdze Obmiaru podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

3.2.3.8. Materiały – wszelkie tworzywa niezbędne do wykonywania robót, zgodne z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

3.2.3.9. Odpowiednia (bliska) zgodność – zgodność wykonywanych Robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju Robót budowlanych.

3.2.3.10. Polecenie Inspektora Nadzoru – wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji Robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

3.2.3.11. Projektant – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

3.2.3.12. Rekultywacja – Roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.

3.2.3.13. Rysunki – część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem Robót.

3.2.3.14. Przedmiary – wykaz Robót z podaniem ich ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

3.2.3.15. Zadanie budowlane – część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełnienia przewidywanych funkcji technicznych i użytkowych. Zadanie może polegać na wykonywaniu Robót związanych z budową, modernizacją, utrzymaniem oraz ochroną sieci lub jej elementu.

3.2.3.16. Teren budowy – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

3.2.3.17. Ustalenia techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i specyfikacjach technicznych ST.

3.2.3.18. Instalacja odgromowa – należy przez to rozumieć instalację mającą na celu ochronę budynku od skutków wyładowań atmosferycznych, wyk. zgodnie z normą PN-IEC 61024-1 z 04.2001 r pt. „Ochrona odgromowa obiektów budowlanych”.

3.2.3.19. STWiOR – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

3.2.3.20. PZJ – Program Zapewnienia Jakości

3.2.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót.

Roboty powinny być wykonywane zgodnie z umową, wymogami specyfikacji technicznej i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

Wprowadzenie jakichkolwiek odstępstw od wymienionych dokumentów wymaga akceptacji Inwestora.

3.2.5. Szczegółowe wymagania dotyczące Robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność ze STWiOR i poleceniami Inspektora Nadzoru.

3.2.5.1. Przekazanie Terenu Budowy.

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy Teren Budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizację, Dziennik Budowy, Księgę Obmiaru Robót i komplet Specyfikacji Technicznej.

3.2.5.2. Dokumentacja Projektowa.

3.2.5.3. Zgodność Robót ze STWiOR :

Specyfikacje Techniczne oraz dodatkowe dokumenty przekazane przez Inwestora Wykonawcy stanowią część Umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje następująca kolejność ich ważności:

1) Specyfikacje Techniczne

Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w Dokumentach Inwestycji, a o ich odkryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu z Przedmiaru Robót.

Wszystkie wykonane Roboty i dostarczone materiały będą zgodne ze Specyfikacją Techniczną.

Dane określone w STWiOR będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.

Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.

W przypadku, gdy Materiały lub Roboty nie będą w pełni zgodne ze STWiOR i wpłynie to na niezadowalającą jakość budowli, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a Roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

3.2.6. Zabezpieczenie terenu Budowy.

Fakt przystąpienia do Robót Wykonawca obwieści przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablic informacyjnych, których treść będzie uzgodniona z Inspektorem Nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

Koszt zabezpieczenia Terenu Budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w Cenę Umowną.

3.2.7. Ochrona środowiska w czasie wykonywania Robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie trwania budowy i wykańczania Robót Wykonawca będzie:

- a) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- I. środki ostrożności i zabezpieczenia
- II. zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- III. możliwością powstania pożaru.

3.2.8.Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie magazynu przyobiektowego, w miejscu prowadzenia robót oraz w używanych maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

3.2.9. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia i ludzi, nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie Robót, a po zakończeniu Robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów.

Jeżeli Wykonawca użył materiałów szkodliwych dla otoczenia zgodnie ze Specyfikacjami, a ich użycie spowodowało jakiegokolwiek zagrożenie środowiska, to konsekwencje tego poniesie Zamawiający.

3.2.10. Ochrona własności publicznej i prywatnej

3.2.11 Ograniczenie obciążeń osi pojazdów

3.2.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa .

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w Cenie Umownej.

3.2.13. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę Robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do Robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia przez Zamawiającego.

Wykonawca będzie utrzymywać Roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby remontowane obiekty lub ich elementy były w zadawalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.

Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie Robót, to na polecenie Inspektora Nadzoru powinien rozpocząć Roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

3.2.14. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

4.MATERIAŁY.

4.1.Źródła uzyskania materiałów.

Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub źródła wytwarzania materiałów przeznaczonych do Robót oraz odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru.

Zatwierdzenie pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu Robót.

Pozostałe materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi.

4.2.Pozyskiwanie materiałów miejscowych.

4.3.Inspekcja wytwórni materiałów.

4.4.Materiały nie odpowiadające wymaganiom.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z Terenu Budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru.

Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

4.5.Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.

Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Terenu Budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem lub poza Terenem Budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

4.6.Wariantowe stosowanie materiałów.

Specyfikacja Techniczna przewidują możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zamiarze zastosowania konkretnego rodzaju materiału. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zamieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.

4.7.Wymagania dotyczące materiałów.

Wszystkie materiały, których Wykonawca użyje do wbudowania muszą odpowiadać warunkom określonym w art.10. Ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r.z późniejszymi zmianami.

Ponadto powinny być zgodne z Polskimi Normami lub powinny posiadać aprobatę techniczną oraz certyfikat zgodności lub znak zgodności oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn.9.11.1999 r. – Dz. U. Nr 5/00 r. Poz. 53).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy atesty wytwórcy lub świadectwa potwierdzające odpowiednią jakość materiałów.

5.SPRZĘT.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych Robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, programie zapewnienia jakości PZJ, lub projekcie organizacji Robót, zaakceptowanym przez Inspektora Nadzoru.

W przypadku braku ustaleń w takich dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie Robót, zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania Robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych Robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora, nie może być później zmieniany bez jego zgody.

Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i niedopuszczone do Robót. Do realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do korzystania z ogólnodostępnego sprzętu mechanicznego, sprawnego technicznie.

6.TRANSPORT.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i właściwości przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru, oraz ich zakończenia w terminie przewidzianym w Umowie.

7.WYKONANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z wymaganiami STWiOR, PZJ, projektu organizacji Robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wyznaczeniu Robót zostaną, jeśli wymagać będzie tego Inspektor, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, w STWiOR, a także w normach i wytycznych.

Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

8. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku – Prawo budowlane – (Dz. U. z 2006 roku Nr 156, poz. 1118 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie _ (Dz. U. z 2002 roku Nr 75, poz. 690 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych – (Dz. U. z 2004 roku Nr 92 poz. 881) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania znakiem budowlanym – (Dz. U. z 2004 roku Nr 166, poz. 1360 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska – (Dz. U. z 2006 roku Nr 129, poz.902
 - tekst jednolity),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – o odpadach – (Dz. U. z 2007 roku Nr 39, poz. 251 – tekst jednolity).

Wykonawca

Zamawiający

1)

1)

2)